

Előterjesztés Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Önkormányzata (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2 Kisbér Város Önkormányzata

- 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján 1.270.000.000 Ft, továbbá
- Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete és a BMÖGF/586-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján 800.000.000 Ft

vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült a **Városközpont revitalizáció** céljára.

A költségvetési támogatás felhasználása keretében Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2023. (III.03.) KVÖKt. határozatával döntött „**Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)**” közbeszerzési eljárásának eredményeként a **Gombos Földgép Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2854 Dad, külterület 02/8 hrsz., adószám: 12946284-2-11) ajánlattevővel, mint a közbeszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötésről nettó 849.344.464, - Ft. ajánlati áron.

A szerződés 5.15.) pontja tartalmazza, hogy

5.15.Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés kezdete a munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül sor kerül.

A teljesítés befejezése a munkaterület átadásától számítva 12 hónap, de legkésőbb 2023.12.31. napja. A műszaki átadás átvételnek ezen időtartam alatt kell megvalósulnia. Megrendelő előteljesítést elfogad

A Vállalkozó a 2023. november 11-én kezdeményezte a szerződés teljesítési határidőjének módosítását, az alábbi indokok alapján:

- a vállalkozási szerződés megkötése – így a munkavégzés megkezdése is- a tervezett időponthoz képest 2 hónappal később volt lehetséges, mert a műszaki ellenőri megbízást az elhúzódó közbeszerzési eljárás miatt nem tudta az önkormányzat megkötni
- az engedélyező hatóság követelményeinek megfelelően, a beépítésre szánt anyagok, termékek folyamatosan bemutatásra kerülnek, de azok használhatóságáról, megfelelőségéről a hatóság részéről nincs visszajelzés. Az anyagrendelés szempontjából ez jelentős idővesztést jelent.
- A műszaki szükségességből elrendelt pótmunkák elvégzése legalább 2 hónappal megnöveli a kivitelezési időt.

Ezekre tekintettel kérte a Vállalkozó a befejezési határidő 2024. május 31. napjára történő módosítását.

A Műszaki ellenőr megvizsgálta a Vállalkozó határidő módosítási kérelmét és a 2023. november 25-án kelt szakvéleményében leírta, hogy

1. A Kivitelező által kérelmezett határidő módosítás alátámasztására készített kivitelezési időszükséglet a pótmunkákra vonatkozóan a műszaki szükségesség tekintetében a valóságnak megfelelő időtartamokat tartalmaz. A mennyiségük megfelelnek a korábban jóváhagyott pótmunkatételeknek.

A Kivitelező által elvégzett munkatételek az időszükséglete az alábbi:

- talajcsere:	30,717 nap,
- falazat bontás és építés, homlokzati ablak nyitás:	41,632 nap,
- homlokzati kapu áthelyezés:	1,284 nap,
- homlokzati kapuk áthidalása:	2,250 nap,
- földém bontás és építés:	13,200 nap

A fenti munkálatok elvégzésére összesen 89 nap szükséges.

2. A kivitelezési munkákra vonatkozó KE/ETDR-027/679-11/2022. iktatószámú örökségvédelmi engedélyben előírásra került, hogy a homlokzati felületeken megjelenő anyagok típusát, felületét, színeket mintafelület készítésével, illetve mintadarab bemutatásával az alkalmazni kívánt térkő burkolatok pontos típusát, színét a beszerzés előtti kiválasztását az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni kell. A fenti előírás alapján a beépítendő anyagokat egyeztetni és bemutatni szükséges az örökségvédelmi hatóságnak.

Az anyagok több ütemben beküldésre kerültek az ÉTDR rendszerben, azonban írásban még egyetlen anyag jóváhagyása sem történt meg.

Jóváhagyásra benyújtott kérelmek:

Kérelem tárgya	Kérelem időpontja	Jóváhagyás időpontja
Nyílászárókonszignáció jóváhagyása	2023.02.02	2023.06.07
Cserép jóváhagyása	2023.06.26	-
Nyílászáró profil jóváhagyása	2023.07.11	-
Épület kutatási dokumentáció	2023.08.21	-
Faanyagvédelmi szakvélemény	2023.09.25	-
Faldiagnosztika	2023.09.25	-
Homlokzati színminta	2023.11.02	-
Épület kutatási dokumentáció kiegészítés	2023.11.02	-

Az örökségvédelmi hatóság ügyintézési határideje az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdésének b.) pontja alapján 8 nap, ezért ezen örökségvédelmi előírás miatti késedelem 147 nap

A fenti indokok alapján a kivitelezés tényleges befejezési határidő módosítását 2024. május 31. napjára a műszaki ellenőrként megalapozottnak tart és támogatja.

A fentiek alapján az „*Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)*” kivitelezése során a Vállalkozó által kért teljesítési határidő módosítására vonatkozóan a Vállalkozói szerződés módosítását javaslom elfogadni.

Kisbér, 2023. december 11.

Sinkovicz Zoltán polgármester

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

„*Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)*” kivitelezésére a szerződés 5.15.) pontjában biztosított határidőt

1. a tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák elvégzéséhez szükséges 89 nap időszükséglet,
2. valamint a kivitelezési munkákra vonatkozó KE/ETDR-027/679-11/2022. iktatószámú örökségvédelmi engedélyben előírásra került, hogy a homlokzati felületeken megjelenő anyagok típusát, felületét, színeket mintafelület készítésével, illetve mintadarab bemutatásával az alkalmazni kívánt térkő burkolatok pontos típusát, színét a beszerzés előtti kiválasztását az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni kell. Az anyagok több ütemben beküldésre kerültek az ÉTDR rendszerben, azonban örökségvédelmi előírás miatti 147 napos késedelem

miatt 2024. május 31. napjára módosítja, a műszaki ellenőr szakvéleménye alapján.

Felhatalmazza a Polgármester a szerződésmódosításhoz szükséges eljárási cselekmények lefolytatására és a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester